

Guías de Contenido Sobre Hogares

Usted tiene derecho a

- Ser tratado en forma justa y respetuosa
- Elegir dónde quiere vivir
- Tener privacidad y esperar que la gente toque la puerta antes de entrar sin importar dónde viva
- Tener sus propias pertenencias
- Tener un lugar donde pueda estar solo

Declaración de principios

Las personas que tienen discapacidades intelectuales y del desarrollo tienen derecho a vivir en sus propios hogares, en la comunidad. Todos deberían tener la potestad de decidir en dónde y con quién vivir y también oportunidades para rentar o comprar sus propias viviendas. Las personas deben tener la libertad de elegir sus rutinas y actividades diarias. [Revise la declaración de principios de The Arc en cuanto a vivienda.](https://thearc.org/position-statements/housing/) (<https://thearc.org/position-statements/housing/>)

Panorama general:

- [Parte1: Tipos de vivienda y situaciones de alojamiento](#)
 - [Opciones de vivienda a corto plazo y en situación de crisis](#)
 - [Opciones de vivienda a largo plazo](#)
 - [Otras opciones de vivienda y de cuidados](#)
- [Parte2: Cómo encontrar una vivienda](#)
 - [Sitios web y aplicaciones móviles para encontrar vivienda](#)
 - [Programas y servicios de vivienda](#)
 - [La compra de una vivienda](#)
- [Parte3: Cómo conservar una vivienda](#)
 - [Asistencia para rentar una vivienda](#)
 - [Asistencia con facturas, servicios públicos y electrodomésticos](#)
 - [Otros recursos](#)
- [Parte4: Vivienda subvencionada](#)

Parte 1: Tipos de vivienda y situaciones de alojamiento

El tipo de vivienda que usted elija depende de:

- La disponibilidad en su área
- Cuánto dinero gana
- Su situación de empleo
- El apoyo que pudiera necesitar

Cuando decide en dónde quiere vivir, tiene muchas opciones, las cuales incluyen soluciones a corto plazo y a largo plazo. También hay muchos tipos diferentes de viviendas.

Opciones de vivienda a corto plazo y en situación de crisis

Quedarse con amigos, con su familia o con otra familia que elija

- Si decide quedarse con amigos, con su familia o con la familia que elija, tiene la opción de hacerlo con un acuerdo más formal. El acuerdo podría incluir el pago de una renta o ayudar en la casa como una forma de pago. Si la persona con la que se está quedando es propietaria de la vivienda:
 - No necesita de un contrato de arrendamiento. Puede llegar a un acuerdo con la persona propietaria de la vivienda. En Minnesota, puede ser un acuerdo por escrito o solo en forma verbal.
- Si la persona con la que se está quedando renta la vivienda:
 - A usted podrían agregarlo en el contrato de arrendamiento, siempre y cuando pase una verificación de antecedentes y no exista alguna regla local que lo impida.
 - También podría subalquilar la vivienda a la persona con la que se está quedando para que ella siga siendo el inquilino original en el contrato de arrendamiento, y a su vez, le subalquile a usted y sea su “arrendador”. Esta persona debe revisar su contrato de arrendamiento para verificar que sí tiene permitido subarrendar.

Quedarse con su familia, con amigos o con una familia que elija también puede convertirse en una opción de vivienda a largo plazo. [CloseKnit](https://closeknit.us)

(<https://closeknit.us>) cuenta con muchos recursos para [crear una excelente situación de alojamiento con la familia que elija](https://closeknit.us/chosen-family-justice) (<https://closeknit.us/chosen-family-justice>)

Opciones de vivienda a corto plazo y en situación de crisis (continúa)

Refugios (continúa)

Los refugios son un lugar donde se puede quedar de forma gratuita. Cada refugio tiene reglas en cuanto a quién puede quedarse y durante cuánto tiempo.

Para muchas personas, un refugio es una solución de corto plazo si no tienen ningún otro lugar a dónde ir.

Aquí puede encontrar algunos refugios:

- [Directorio de refugios para personas sin hogar](https://www.homelessshelterdirectory.org/state/minnesota)
(<https://www.homelessshelterdirectory.org/state/minnesota>)
- [Refugios para personas sin hogar en el condado de Ramsey](https://www.ramseycounty.us/sites/default/files/Work%20with%20Ramsey/Homeless%20shelters%20Rev-2.pdf) (PDF)
(<https://www.ramseycounty.us/sites/default/files/Work%20with%20Ramsey/Homeless%20shelters%20Rev-2.pdf>)

Relevo en caso de crisis

El relevo en caso de crisis puede brindar un ambiente seguro para las personas con discapacidades y en crisis médica o de salud mental.

Puede buscar proveedores de relevo en caso de crisis en mnhelp.info

Opciones de vivienda a largo plazo

Renta

Rentar una casa o departamento significa tener un acuerdo legal con el dueño de la propiedad. Parte de este acuerdo incluye una cuota acordada de antemano (llamada renta) que se debe pagar cada mes.

Ser propietario de una vivienda

Cuando usted es dueño de su propia vivienda, en vez de pagar un alquiler tiene que pagar una hipoteca (préstamo) cada mes. Es responsable de arreglar cualquier cosa que se descomponga.

Vivienda compartida/cooperativa

Una vivienda compartida es un lugar de renta que además de su habitación privada tiene espacios compartidos. Las personas que ahí viven pueden reunirse para “compartir” e “intercambiar” en una nueva manera de vivir. Estas personas también comparten gastos como la renta y los servicios públicos.

Opciones de vivienda a largo plazo (continúa)

Una cooperativa de vivienda (o cooperativa) es un tipo de vivienda que tiene varios propietarios que cooperan y forman una corporación. La corporación es la dueña de la vivienda.

Otra opción de vivienda compartida es tener **un compañero de vivienda**. Usted puede rentar una habitación dentro de una casa o departamento y compartir la cocina, la sala, etc. También puede compartir un contrato de alquiler con un compañero de vivienda.

Si usted y su compañero de vivienda necesitan ayuda para resolver un conflicto, pruebe ponerse en contacto con [Community Mediation MN](#) para obtener ayuda gratuita.

Espacio habitable adaptado

Un espacio habitable adaptado es una unidad que se puede modificar cuando se necesita. Se puede actualizar para una persona con discapacidades sin hacer demasiados cambios y sin que sea demasiado costoso.

Apoyo domiciliario

Se puede pagar a una persona de apoyo para que viva con usted y le brinde cualquier apoyo que pudiera necesitar.

Aquí le mostramos algunos programas y servicios que le pueden ayudar a encontrar y a pagar por el apoyo domiciliario:

- [Rumi](https://meetmyrumi.com) (<https://meetmyrumi.com>)
- [Vida compartida](https://www.dhs.state.mn.us/main/idcplg?IdcService=GET_DYNAMIC_CONVERSION&dID=191573)
(https://www.dhs.state.mn.us/main/idcplg?IdcService=GET_DYNAMIC_CONVERSION&dID=191573)
- [Cuidador puertas adentro](https://www.dhs.state.mn.us/main/idcplg?IdcService=GET_DYNAMIC_CONVERSION&RevisionSelectionMethod=LatestReleased&dDocName=dhs-328988)
(https://www.dhs.state.mn.us/main/idcplg?IdcService=GET_DYNAMIC_CONVERSION&RevisionSelectionMethod=LatestReleased&dDocName=dhs-328988)

Departamentos de apoyo

Algunas compañías son propietarias de un conjunto de departamentos para las personas con discapacidad. La gente renta su propio departamento. La compañía proporciona personal para apoyar a las personas que ahí viven. El personal puede vivir en el edificio de departamentos o pasar la noche ahí.

- [Opciones para personas que viven en los condados de Dakota y Ramsey](https://www.rti-mn.com/residential-services/supportive-apartment-program/) (<https://www.rti-mn.com/residential-services/supportive-apartment-program/>)
- [Opciones para las personas que viven en el condado de Hennepin](https://www.hennepin.us/business/work-with-henn-co/housing-providers)
(<https://www.hennepin.us/business/work-with-henn-co/housing-providers>)

Opciones de vivienda a largo plazo (continúa)

Viviendas de sobriedad

Las viviendas de sobriedad tienen un conjunto de reglas específico para las personas que están recuperándose de alguna adicción. Pueden tener restricciones, hacer que las personas se sometan a pruebas para detectar drogas o alcohol, o hacer que acudan a reuniones de recuperación.

A continuación le mostramos algunos recursos de viviendas de sobriedad:

- [Viviendas de sobriedad asequibles – Elite Recovery MN](https://www.eliterecoverymn.com/services/affordable-sober-housing/)
(<https://www.eliterecoverymn.com/services/affordable-sober-housing/>)
- [Lista de viviendas de recuperación en Minnesota](https://minnesotarecovery.org/wp-content/uploads/2017/03/Sober-Housing-List-PDF.pdf) (PDF)
(<https://minnesotarecovery.org/wp-content/uploads/2017/03/Sober-Housing-List-PDF.pdf>)

Hogar grupal

Un hogar grupal es una casa donde vive una pequeña cantidad de personas no relacionadas entre sí, que tienen alguna discapacidad o diagnósticos de salud mental y que comparten el apoyo de profesionales pagados. En Minnesota, por el momento las opciones son limitadas.

Vivienda asistida

La vivienda asistida es una vivienda para adultos mayores en la que pueden tener acceso a cuidados de enfermería, servicio de limpieza y comidas preparadas, según lo necesiten. Algunas personas con discapacidades también viven en instalaciones de vivienda asistida.

Centros de cuidados intermedios

Los centros de cuidados intermedios (*Intermediate Care Facilities* o ICF) son instalaciones de atención médica de largo plazo que proporcionan cuidados de enfermería y de apoyo para personas con alguna discapacidad. Algunos ICF son pequeños, como hogares grupales, y atienden de 4 a 6 personas. Algunos ICF son grandes ya tienen a 12 o más personas que viven ahí. La cantidad de cuidados individualizados depende del ICF.

Otras opciones de vivienda y de cuidados

Centros residenciales de tratamiento psiquiátrico

Los centros residenciales de tratamiento psiquiátrico (*Psychiatric Residential Treatment Facilities* o PRTF) ofrecen un tratamiento activo para menores de 21 años con complejos padecimientos de salud mental.

[Consulte más información sobre los PRTF en el Departamento de Servicios Humanos.](https://mn.gov/dhs/partners-and-providers/policies-procedures/childrens-mental-health/prtf/) (<https://mn.gov/dhs/partners-and-providers/policies-procedures/childrens-mental-health/prtf/>)

Opciones de vivienda para personas mayores

Para vivir en estas viviendas debe tener cierta edad o alguna discapacidad. Es posible que cuenten con servicios específicos para adultos mayores, como ayuda para comprar abarrotes, explorar los beneficios públicos, etc.

Los ejemplos incluyen vivienda asistida, residencia para adultos mayores, departamentos de apoyo para adultos mayores, entre otros. Para más información, póngase en contacto con Senior Linkage Line (<https://mn.gov/senior-linkage-line/>)

Instituciones

Las instituciones son edificios donde viven una gran cantidad de personas con discapacidades o diagnósticos de salud mental. Muchos estudios han demostrado que las personas que viven en instituciones tienen una menor calidad de vida que las que viven en hogares de su elección dentro de sus comunidades.

Parte 2: Cómo encontrar vivienda

Puede ser difícil encontrar una vivienda que satisfaga sus necesidades y deseos. Además, no hay muchas propiedades disponibles para personas con discapacidades y/o con un ingreso bajo. Sin embargo, hay recursos para ayudarle en su búsqueda de vivienda.

Aplicaciones móviles y sitios web para buscar vivienda

Existen aplicaciones y sitios web diseñados para explorar departamentos y casas y son una excelente manera de encontrar algo que cubra sus necesidades. También puede trabajar con un agente de bienes raíces que se especialice en encontrar propiedades en renta. Los agentes de bienes raíces cobran una tarifa.

Las siguientes aplicaciones y sitios web pueden ayudarle a encontrar un departamento o casa:

- ForRent.com
- ApartmentFinder.com
- Apartments.com
- HousingLink.org
- Trulia.com
- Zillow.com

Programas y servicios de vivienda

Los programas y servicios de vivienda pueden ayudarle a encontrar o a conservar una vivienda si no puede rentar o comprar una.

Housing Benefits 101

La organización Housing Benefits 101 o HB101 ayuda a los residentes de Minnesota con discapacidades a encontrar opciones de vivienda. Ofrecen recursos para varios niveles diferentes para la renta o compra de una vivienda en mn.hb101.org

Enlaces de recursos para vivienda

Los condados hacen listas de sus propiedades subvencionadas. También tienen listas de las autoridades a cargo de los recursos para vivienda (Housing Resource Authorities o HRA) que otorgan con cupones de la Sección 8.

- Hennepin/Minneapolis-Saint Paul
(<https://www.housinglink.org/SubsidizedHousing/HousingAuthorityWaitingList>)

Servicios de acceso a la vivienda y servicios de estabilización de vivienda

Los programas Servicios de acceso a la vivienda y Servicios de estabilización de vivienda ayudan a las personas con discapacidades a tener acceso a una vivienda o a conservar su vivienda. Cada programa tiene diferentes requerimientos.

The Arc Minnesota ofrece tanto [servicios de acceso a la vivienda como servicios de estabilización de vivienda](http://arcminnesota.org/housing-services). (arcminnesota.org/housing-services)

Programas y servicios de vivienda (continúa)

Servicios de acceso a la vivienda y servicios de estabilización de vivienda (continúa) El Departamento de Servicios Humanos de Minnesota también cuenta con información sobre [Servicios de estabilización de vivienda](#).

(https://www.dhs.state.mn.us/main/idcplg?IdcService=GET_DYNAMIC_CONVERSION&RevisionSelectionMethod=LatestReleased&dDocName=DHS-316637)

Vivienda en situación de crisis

Si usted necesita una vivienda o refugio de emergencia, puede ponerse en contacto con la línea **Day One Crisis Line**. Llámelos al 1-866-223-1111, envíeles un mensaje de texto al 612-399-9995 o visite [su sitio web](#). (dayoneservices.org)

Cómo comprar una vivienda

Comprar una vivienda es una excelente opción para algunas personas. Hay muchas maneras diferentes de comprar una vivienda. Puede comprar un condominio, una casa adosada (*townhouse*) o una casa regular.

Ser propietario de una vivienda, para principiantes

A continuación le mostramos algunos recursos para compradores de vivienda primerizos:

- [La guía definitiva para principiantes](https://listwithclever.com/real-estate-blog/homeownership-for-dummies-the-ultimate-beginners-guide/) (<https://listwithclever.com/real-estate-blog/homeownership-for-dummies-the-ultimate-beginners-guide/>)
- [La guía completa para la adquisición de viviendas](https://www.investopedia.com/homebuying-guide-4776300) (<https://www.investopedia.com/homebuying-guide-4776300>)
- [Cómo comprar su primera vivienda](https://www.doughroller.net/mortgages/how-to-buy-your-first-home/) (<https://www.doughroller.net/mortgages/how-to-buy-your-first-home/>)

Préstamos y recursos de los programas para compradores de vivienda primerizos

Algunas compañías, ciudades, condados y estados que cuentan con recursos para que los compradores de vivienda primerizos puedan incluir asistencia para pagar un anticipo, diferentes tipos de interés hipotecarios y más.

- [Agencia de vivienda de Minnesota: Programas hipotecarios y de préstamos](https://www.mnhousing.gov/sites/Satellite?c=Page&cid=1519058662552&d=Touch&pagename=External%2FPPage%2FEXTStandardLayout) (<https://www.mnhousing.gov/sites/Satellite?c=Page&cid=1519058662552&d=Touch&pagename=External%2FPPage%2FEXTStandardLayout>)
- [Bank Rate: Préstamos y programas para compradores de vivienda primerizos](https://www.bankrate.com/mortgages/first-time-homebuyer-loans-and-programs/) (<https://www.bankrate.com/mortgages/first-time-homebuyer-loans-and-programs/>)
- [Rocket Mortgage: Compradores de vivienda primerizos](https://www.rocketmortgage.com/learn/first-time-home-buyer) (<https://www.rocketmortgage.com/learn/first-time-home-buyer>)

Cómo comprar una vivienda (continúa)

Cómo encontrar una vivienda en venta

¡Hay muchas maneras de encontrar una vivienda para usted! Trabajar con un agente de bienes raíces es una excelente manera de encontrar una vivienda y de guiarle a través de todo el proceso. También existen otras opciones.

- [Habitat for Humanity](http://www.habitat.org) (www.habitat.org)
 - Debe haber acumulado un tiempo como voluntario para que pueda comprar la vivienda
- Agentes de bienes raíces
 - [Agentes de bienes raíces en el área de Minneapolis](http://www.mplsrealtor.com) (www.mplsrealtor.com)
 - [Minnesota Realtors](http://www.mnrealtor.com) (www.mnrealtor.com)
- Aplicaciones y sitios web para la compra de vivienda
 - Trulia.com
 - Zillow.com
 - Realtor.com
 - MLS.com

Parte 3: Cómo conservar una vivienda

Encontrar una vivienda puede ser un gran desafío, pero algunas veces conservar una vivienda también puede resultar difícil. Es importante conocer los recursos que pueden ayudarle a garantizar estabilidad en la conservación de su vivienda y los servicios públicos.

Asistencia para la vivienda y para rentar

Los programas de asistencia para la vivienda y para rentar pueden ayudarle a conservar, encontrar y mantener una vivienda

Apoyo financiero para la vivienda

Hay programas estatales que puede solicitar para obtener ayuda para vivienda. Estos son algunos:

- [Apoyos para la vivienda](https://mn.gov/dhs/people-we-serve/adults/economic-assistance/housing/programs-and-services/housing-support.jsp) (<https://mn.gov/dhs/people-we-serve/adults/economic-assistance/housing/programs-and-services/housing-support.jsp>)
 - Anteriormente conocidos como Vivienda residencial grupal (*Group Residential Housing* o GRH)
- [Minnesota Supplemental Aid Housing Assistance](https://mn.gov/dhs/people-we-serve/adults/economic-assistance/housing/programs-and-services/housing-support.jsp) (<https://mn.gov/dhs/people-we-serve/adults/economic-assistance/housing/programs-and-services/housing-support.jsp>)
 - También conocido como MSA Housing

Puede presentar una solicitud para ambos programas en mnbenefits.mn.gov

Viviendas subvencionadas

Hay muchas opciones diferentes de viviendas asequibles conocidas como viviendas subvencionadas. La Parte 4 de esta Guía de contenido tiene más información.

Ayudas para el pago de facturas, servicios públicos y electrodomésticos

Pagar sus facturas y realizar las actualizaciones necesarias a su vivienda puede resultar difícil de costear y convertirse en un obstáculo para tener un lugar seguro y cómodo para vivir, o en una barrera para conservar su vivienda.

- Programa de ayuda para la aclimatación
 - Este programa basado en el ingreso ayuda a que los propietarios de vivienda realicen las actualizaciones necesarias a su vivienda para ahorrar energía y mantener la seguridad. [Programa de ayuda para la aclimatación de Minnesota](https://mn.gov/commerce/consumers/consumer-assistance/weatherization/) (<https://mn.gov/commerce/consumers/consumer-assistance/weatherization/>)
- Escuadrón para el ahorro energético en casa
 - [Este servicio a bajo costo](https://www.mncee.org/home-energy-squad) (<https://www.mncee.org/home-energy-squad>) le ayuda a descubrir qué tipo de actualizaciones necesita realizar en su vivienda para hacer que sea segura y eficiente en el uso de la energía.
- Programa de ayuda de Xcel Energy
 - [Xcel Energy ofrece varios programas](https://mn.my.xcelenergy.com/s/billing-payment/energy-assistance) (<https://mn.my.xcelenergy.com/s/billing-payment/energy-assistance>) para las personas que necesitan ayuda para pagar sus facturas, realizar actualizaciones, entre otras cosas.
 - [El Programa de ahorro de energía para personas con bajos ingresos de Xcel](https://mn.my.xcelenergy.com/s/billing-payment/energy-assistance/income-qualified-home-energy-savings) (<https://mn.my.xcelenergy.com/s/billing-payment/energy-assistance/income-qualified-home-energy-savings>) brinda asesoramiento y apoyo para el rendimiento energético a través del reemplazo de electrodomésticos como calderas, refrigeradores y aparatos de aire acondicionado.
- NeedHelpPayingBills.com
 - NeedHelpPayingBills.com es un sitio web que tiene recursos para encontrar programas, proveedores gratuitos y más.

Programas de ayuda para casos de emergencia

La ayuda en caso de emergencia incluye recursos como asistencia para la vivienda, prevención de ejecuciones hipotecarias y apoyo para obtener comida.

Minnesota tiene diferentes programas de ayuda para casos de emergencia

- [Ayuda de emergencia para familias](https://mn.gov/dhs/people-we-serve/children-and-families/economic-assistance/emergency-assistance/) (<https://mn.gov/dhs/people-we-serve/children-and-families/economic-assistance/emergency-assistance/>)
- [Ayuda de emergencia para adultos sin niños en el hogar](https://mn.gov/dhs/people-we-serve/adults/economic-assistance/emergency-help/) (<https://mn.gov/dhs/people-we-serve/adults/economic-assistance/emergency-help/>)
- Programas específicos según el condado y la ciudad
 - [Condado de Ramsey](https://www.ramseycounty.us/residents/assistance-support/assistance/financial-assistance/emergency-assistance) (<https://www.ramseycounty.us/residents/assistance-support/assistance/financial-assistance/emergency-assistance>)
 - [Condado de Hennepin](https://www.hennepin.us/residents/human-services/emergency-assistance) (<https://www.hennepin.us/residents/human-services/emergency-assistance>)

Puede encontrar una [lista completa de programas de ayuda para energía eléctrica aquí](#).

(<https://www.edenprairie.org/home/showpublisheddocument/9721/63654286905030000>)

Otros recursos

- [Esta Guía Arc para estirar el presupuesto](https://arcminnesota.org/budget-stretchers) (<https://arcminnesota.org/budget-stretchers>) cuenta con varios recursos para ayudar a ahorrar su dinero en gastos relacionados con la vivienda y de otro tipo
- [HOMELine](https://homelinemn.org) (<https://homelinemn.org>) brinda servicios jurídicos, de organización, de educación y de defensoría gratuitos o de bajo costo para que los inquilinos en todo Minnesota puedan resolver sus propios problemas de renta de vivienda.

Parte 4: Viviendas subvencionadas

Las viviendas subvencionadas constituyen una ayuda monetaria para pagar la renta si usted vive en determinados tipos de vivienda y reúne los requisitos de ingresos. Los montos basados en los bajos ingresos los define la agencia que proporciona la ayuda.

Las viviendas varían dependiendo de dónde vive usted en el estado y de qué tipo de vivienda subvencionada quiere. Es posible que haya una lista de espera para las viviendas subvencionadas.

Programas de viviendas subvencionadas

Sección 8 basada en proyectos

Las Sección 8 basada en proyectos paga el 70 % del costo mensual total de su renta. Usted utilizará el 30 % de su ingreso mensual para pagar su renta.

Este programa solo es para el edificio donde esté rentando actualmente, si se muda a otro edificio no seguirá recibiendo este dinero.

Cupones de vivienda de la Sección 8

Los cupones de vivienda de la Sección 8 pagan la renta de la vivienda de su elección a precio de mercado SI:

- El gobierno federal decide que el costo de la renta corresponde a los estándares que corresponden a su ubicación y tamaño.
- El arrendador está de acuerdo en aceptar el subsidio del gobierno. El arrendador debe seguir las normas del gobierno para el departamento que usted quiere rentar.

Estos cupones pagan entre el 60 % y el 70 % del costo mensual total de su renta. Usted utilizará entre el 30 % y el 40 % de su ingreso mensual para pagar su renta.

El dinero de los cupones del gobierno federal se le asigna a usted. Seguirá recibiendo este dinero en cupones del gobierno para ayudarle a pagar su renta, incluso si se muda. Debe mudarse a un departamento que acepte estos cupones.

Programa de vivienda pública

El programa Vivienda pública es administrado por las autoridades de vivienda pública locales o [las autoridades locales de vivienda y reurbanización \(PDF\)](https://www.hud.gov/sites/dfiles/PIH/documents/PHA_Contact_Report_MN.pdf). (https://www.hud.gov/sites/dfiles/PIH/documents/PHA_Contact_Report_MN.pdf)

El programa Vivienda pública paga el 70 % del costo mensual total de su renta. Usted utilizará el 30 % de su ingreso mensual para pagar su renta.

El dinero que aporta el gobierno federal queda ligado al edificio donde usted esté rentando. Si se muda de ese edificio, ya no recibirá este dinero.

Viviendas de la Sección 42

El programa de Vivienda de la Sección 42 es para obtener una vivienda con renta reducida. El programa ofrece créditos fiscales a los propietarios de terrenos para que construyan viviendas de renta reducida. El arrendador debe cobrar una renta un poco más baja que la de las viviendas a precio de mercado.

Para rentar en un edificio de la Sección 42 deberá cumplir los requisitos sobre ingresos que indica esa sección. El edificio tendrá información acerca de los requisitos sobre ingresos.

Los edificios de la Sección 42 aceptarán los cupones de la Sección 8.

Otros tipos de vivienda

Vivienda a precio de mercado

La vivienda a precio de mercado no está subvencionada, a menos que usted tenga un cupón. No recibirá dinero que le ayude a pagar su renta. Será responsable de pagar toda la renta del mes.

Para obtener más información o servicios de defensoría, póngase en contacto con *The Arc Minnesota* por el 833-450-1494 o visite www.arcminnesota.org.

Tome en cuenta que: Este documento no constituye una asesoría jurídica. Ninguna información deberá reemplazar la asesoría de un abogado.

Todos los derechos reservados (c) 2022 The Arc Minnesota